Avvocati Sabrina Inforzato e Giovanni Amodeo - Oleggio (Novara)

Ricorso per usucapione speciale ex lege 10.05.1976 n. 346 e relativo ordine di affissione.

“Tribunale di Novara-Ricorso per usucapione speciale ex Legge 10.05.1976 n. 346- Il Sig. Martucci Diego Mario, nato a Dragoni (Caserta) il 15.01.1943, residente in Oleggio (No) via Morini n. 4(omissis), elettivamente domiciliato in Novara C.so Cavour n. 9 (omissis) presso gli Avv.ti Giovanni Amodeo e Sabrina Inforzato del Foro di Novara che lo rappresentano, difendono ed assistono (omissis). Premesso che il ricorrente ha posseduto e possiede continuamente ed ininterrottamente da ben oltre 20 anni un fabbricato rurale ed un prato siti in Oleggio (No) (omissis) censiti entrambi al Catasto Terreni alla partita 195 di detto Comune ed in particolare, il fabbricato (non inserito appunto nel Catasto Fabbricati in quanto rurale) al Foglio 13 particella 309 ed il prato al foglio 13 particella 310. Il fabbricato rurale di cui alla particella 309 ha una superficie pari ad are 02 centiare 20, un reddito dominicale ed agrario (omissis) attualmente inesistente (omissis); il prato di cui alla particella 310 ha una superficie pari ad are 05, centiare 40, un reddito dominicale pari ad euro 2,09 ed reddito agrario pari ad euro 2,37. (omissis). Attualmente (omissis) i predetti beni (omissis) risultano essere intestati per intero al Sig. Grandini Enrico (omissis) defunto (omissis). Il ricorrente (omissis) chiede che l'Ill.mo Sig. Giudice adito (omissis) Voglia riconoscere l'acquisto del diritto di proprietà -per effetto di usucapione abbreviata- in capo al Sig. Martucci Diego Mario (omissis) dei beni immobili (omissis) censiti entrambi al Catasto Terreni, partita 195 del Comune di Oleggio (No) e rispettivamente: il primo al mappale 309, foglio 13, con superficie pari ad are 2 e centiare 20 con reddito dominicale ed agrario non esistenti (omissis); il secondo al mappale 310 foglio 13 con superficie pari ad are 5 e centiare 40 con reddito dominicale pari ad euro 2,09 e reddito agrario pari ad euro 2,37 (omissis). Autorizzi pertanto il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere in favore del ricorrente l'emanando decreto, con esonero da ogni responsabilità in merito, purchè contro la presente istanza, da affiggersi all'Albo del Tribunale di Novara e del Comune di Oleggio (No), non sia proposta opposizione, da parte di chiunque vi abbia interesse, nel termine di novanta giorni dalle avvenute affissioni e dalla eventuali notifiche agli aventi diritto (omissis). Nella denegata ipotesi in cui si ritenesse idoneo ad essere usucapito (omissis) anche uno solo dei due beni suddetti, Voglia l'Ill.mo Sig. Giudice adito emettere i qui descritti provvedimenti in relazione a quest'ultimo (omissis). Tribunale di Novara- Il Giudice, letto il ricorso per usucapione speciale promosso da Martucci Diego Mario; visti gli artt. 1159 e ss. c.c. e L. 10 maggio 1976 n. 346 ordina l'affissione del su esteso ricorso all'Albo del Comune di Oleggio (No) e all'Albo del Tribunale di Novara, per giorni 90 gg.(novanta giorni), nonché la pubblicazione per estratto, per una sola volta, nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte da effettuarsi non oltre il 15° giorno dall'avvenuta affissione negli albi di cui sopra, e, che il ricorso stesso venga notificato a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione del ricorso, abbiano trascritto contro gli istanti e i loro danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui beni dei quali viene richiesto il riconoscimento del diritto di proprietà; avverte chiunque abbia interesse della possibilità a presentare opposizione contro la richiesta di riconoscimento della proprietà entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione; autorizza l'effettuazione delle opportune notifiche ex art. 143 cpc. Dispone che l'affissione, la pubblicazione e le notifiche siano fatte a cura e spese del ricorrente.Novara, lì 20 ottobre 2010. Il giudice (omissis)”